

ZGM Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32A
Znak sprawy ZGM-TT.472.12.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw / usług / robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych.

I. Zamawiający:

ZGM Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 5-kondygnacyjnego przy ul. Bołtucia 1 w Grodzisku Mazowieckim w zakresie:

1. Demontażu i ponownego montażu instalacji odgromowej,
2. Konserwacji istniejącego pokrycia papowego poprzez smarowanie masą asfaltowo-kauczukową o parametrach podobnych do dacholeum.
3. Wymiany obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, ogniomurów z blachy stalowej ocynkowanej.
4. Naprawy tynków na kominach oraz czap kominowych wraz z malowaniem, uzupełnieniem krętek wentylacyjnych, przesmarowaniem masą asfaltowo-kauczukową czap kominowych.
5. Uprzątnięcia terenu po robotach i wywiezienia gruzu.

Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do formularza ofertowego.

W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych z remontem dachu łącznie z kosztami wywozu materiałów z rozbiórki na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego – kierownika budowy nad wykonaniem prac, koszty wykonania zabezpieczenia i oznakowania całego terenu budowy w trakcie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

Organizacja i prowadzenie robót:

1. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż., a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości robót.
2. Materiał rozbiórkowy należy bezpiecznie opuszczać na teren przyległy do budynku – **zakaz zrzucania**.
3. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców oraz osób trzecich przebywających w budynku i w obrębie terenu wykonywanych prac, wykona niezbędne zabezpieczenia wejścia i dojścia do budynku.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca podczas wykonywania prac na odkrytym dachu zapewni odpowiednie zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń w budynku.
6. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac remontowych w trakcie trwania realizacji umowy aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.

Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich:

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w okresie trwania robót i poniesie koszty odszkodowania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną.

Opis sposobu odbioru i usuwania wad:

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót remontowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru przez inspektora nadzoru zakres prac ulegający zakryciu. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia przed zakryciem.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, podczas którego Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów zawierający atesty techniczne i certyfikaty użytych materiałów budowlanych.

3. Podstawowym dokumentem ostatecznego (końcowego) odbioru robót jest protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku zagrożenia mienia w trybie natychmiastowym.

III. Termin realizacji zamówienia ilość dni na wykonanie zamówienia,

IV. Kryterium oceny ofert.

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- Cena (C) brutto – 70%
- Gwarancja (T) – 30%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 70 \% + G_b : G_n \times 100 \text{ pkt} \times 30 \%$ gdzie:

P – łączna ilość punktów, C_n – cena najniższa, C_b – cena oferty ocenianej, G_n – gwarancja najdłuższa,

G_b – gwarancja oferty ocenianej

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznaných punktów.

Cena oferty jest liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

V. Forma i miejsce złożenia oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem (tytuł zapytania) do siedziby Zamawiającego na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A lub przesłać elektronicznie na adres Zamawiającego .t.j e-mail: tt@zgmgradzisk.pl

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

VI. Termin złożenia oferty.

Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 12.07.2024 r. do godz. 11.00.**

VII. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.